

PRODUCT DISCLOSURE SHEET LEMBARAN PENDEDAHAN PRODUK (Read this Product Disclosure Sheet before you decide to take out OCBC Term Loan. Also, make sure you read the terms and conditions in the letter of offer if your application is approved.) Seek clarification from your financial institution if you do not understand any part of the documents. (Baca Lembaran Pendedahan Produk sebelum anda membuat keputusan untuk memohon OCBC Pinjaman Bertempoh. Pastikan juga anda membaca terma dan syarat dalam surat tawaran sekiranya permohonan anda diterima.) Sila mendapatkan penjelasan daripada institusi kewangan anda jika anda tidak memahami mana-mana bahagian dokumen ini.		OCBC Bank (Malaysia) Berhad Product: Business Term Loan Produk: Pinjaman Bertempoh Perniagaan Date/Tarikh:
1. What is this product about? Apakah yang perlu diketahui tentang produk ini?	Business Term Loan (BTL) is an unsecured term loan facility granted for a fixed term or period on a flat rate calculation basis. It is granted for working capital purposes. Pinjaman Bertempoh Perniagaan (BTL) adalah merupakan kemudahan pinjaman tidak bercagar yang tempohnya tetap atas dasar pengiraan kadar rata. Ia diberikan untuk tujuan modal kerja perniagaan.	
2. How does the financing work? Bagaimana pinjaman ini dibiayai?	To illustrate how the financing works, the following example: Contoh berikut adalah untuk menggambarkan bagaimana pembiayaan berlaku: Principal: MYR400,000.00 Jumlah Pinjaman: RM400,000.00 Tenure: 5 years Tempoh: 5 tahun Interest Rate: 12.00% flat p.a. Kadar Pinjaman: 12.00% setahun Effective Lending Rate: 21.15% p.a. Kadar Pinjaman Efektif : 21.15% setahun Monthly Instalment: RM10,667 Ansuran Bulanan: RM10,667 Total repayment amount at the end of 5 years: RM640,000 (Total interest is RM240,000) Jumlah pembayaran balik pada akhir tempoh 5 tahun: RM640,000 (Jumlah faedah RM240,000) Note: The above example is for illustration only. The Illustration may not show the specific circumstances or obligations of each facility. Nota: Contoh di atas adalah hanya ilustrasi. Ilustrasi mungkin tidak menunjukkan keadaan atau tanggungjawab sebenar untuk setiap kemudahan pinjaman.	
3. What are my obligations? Apakah tanggungjawab saya?	Prompt repayment of Monthly Instalment. Pembayaran balik segera Ansuran Bulanan. The first instalment is to commence on the date of full drawdown and shall be deducted from the financing amount on release of the financing amount. Ansuran pertama akan dimulakan pada tarikh pengeluaran pinjaman sepenuhnya dan hendaklah ditolak daripada jumlah pembiayaan pada keluaran daripada jumlah pembiayaan.	

4. What are the fees and charges do I have to pay? <i>Apakah yuran dan caj yang perlu saya bayar?</i>	Documentation Fee: <i>Yuran Dokumentasi:</i> Under the zero legal fees package, the Customer does not have to pay legal fees for the Bank to attend to the loan/security documentation for the Facility(ies). Subject to compliance with Bank Negara Malaysia's requirements, the Customer needs only to bear stamp duties, registration charges and (if any) all other fees and charges under the applicable laws and regulations, which shall be deducted from the disbursed amount on the day of the first release of the Facility(ies). <i>Di bawah pakej sifar yuran guaman kami, pelanggan tidak perlu membayar yuran guaman untuk dokumentasi pembiayaan/sekuriti bagi pembiayaan tersebut. Tertakluk kepada kepatuhan terhadap keperluan Bank Negara Malaysia, pelanggan hanya perlu menanggung duti setem, caj-caj pendaftaran dan (sekiranya ada) lain-lain fi dan caj di bawah undang-undang dan peraturan yang berkaitan, yang akan ditolak daripada amaun dikeluarkan ketika hari pertama pengeluaran pembiayaan.</i> The disbursements shall be deducted from the disbursed amount on the day of the first release of the facilities. Yuran pengeluaran akan ditolak daripada jumlah pengeluaran pada hari pengeluaran pertama kemudahan. Please be informed that you also have the option to appoint one of the Bank's panel solicitors for documentation of this loan/financing purpose (refer to "Legal Fee & Disbursement"). <i>Adalah dimaklumkan bahawa anda juga mempunyai pilihan untuk melantik salah seorang peguam panel Bank bagi mendokumentasikan tujuan pinjaman/pembiayaan ini (rujuk "Yuran Perundangan & Pengeluaran").</i> Legal Fee & Disbursements: <i>Yuran Perundangan & Pengeluaran:</i> In the event the Bank's solicitors are required to be appointed for the financing/security documentation for the credit facilities, the customer is to pay as per the Solicitors' Remuneration Order 2005 and disbursements incurred. The zero legal fees package will not apply if the Bank's solicitors are required to be appointed. <i>Sekiranya peguam Bank diperlukan untuk dokumentasi pembiayaan/sekuriti bagi kemudahan tersebut, pelanggan membayar seperti yang dikenakan oleh Perintah Saraan Peguamcara 2005 dan pengeluaran yang ditanggung. Pakej yuran guaman sifar tidak terpakai jika peguam Bank perlu dilantik.</i> Stamp Duty: <i>Duti Setem:</i> Per the <u>Stamp Duty Act 1949 (revised 1989)</u> as imposed on you. <i>Mengikut <u>Akta Duti Setem 1949 (Semakan 1989)</u> seperti yang dikenakan ke atas anda.</i> Stamp Duty shall be deducted from the financing amount on release of the credit facilities. <i>Duti Setem akan ditolak dari jumlah pembiayaan pada keluaran kemudahan.</i>
5. What if I fail to fulfil my obligation? <i>Bagaimana sekiranya saya gagal memenuhi kewajipan saya?</i>	Late Payment Interest of 1.00% p.a. on the overdue instalments will be chargeable to you until the amount has been paid or until maturity of the BTL, whichever is the earlier. <i>Anda akan dikenakan kadar pembayaran lewat sebanyak 1% setahun pada ansuran tertunggak yang dikenakan kepada anda sehingga jumlah yang telah dibayar atau sehingga kematangan BTL, yang mana lebih awal.</i> Your facility may be recalled/cancelled and this will affect your further utilization on other credit facilities with the Bank. The Bank may also recall/cancel your other credit facility(ies).

	<i>Kemudahan pinjaman anda mungkin akan ditarik balik/dibatalkan dan ini akan menjejaskan penggunaan kemudahan kredit yang lain dengan Bank ini. Pihak Bank mungkin akan menarik balik/membatalkan kemudahan kredit yang lain.</i> The Bank has the right to consolidate and set-off by a minimum of 7-day notice to you, any credit balance in your account(s) maintained with us against any outstanding balance in this BTL account. The Bank will debit your current account for all payments due under the BTL account. If any amounts are outstanding under this BTL account, the Bank is authorized by you to require OCBC Al-Amin Bank Berhad to transfer the credit balance from any account(s) you maintain with OCBC Al-Amin to settle the outstanding under this BTL account. The Bank is also authorized by you to transfer the credit balance in any of your accounts with the Bank to settle any outstanding sums under your account(s) with OCBC Al-Amin. <i>Pihak Bank berhak untuk menyatukan dan mengimbangi dengan memberi 7 hari notis minimum kepada anda, sebarang baki kredit dalam akaun anda yang dikekalkan dengan kami terhadap sebarang baki tertunggak dalam akaun BTL ini.</i> <i>Pihak Bank akan mendebit akaun semasa anda untuk semua bayaran perlu dibuat di bawah akaun BTL. Jika mana-mana jumlah yang tertunggak di bawah akaun BTL ini, Bank diberi kuasa oleh anda untuk menghendaki OCBC Al-Amin Bank Berhad untuk memindahkan baki kredit dari mana-mana akaun-akaun anda mengekalkan dengan OCBC Al-Amin untuk menyelesaikan yang tertunggak di bawah akaun BTL ini. Bank juga diberi kuasa oleh anda untuk memindahkan baki kredit dalam mana-mana akaun anda dengan Bank bagi menjelaskan apa-apa jumlah yang tertunggak di bawah akaun anda (pelanggan) dengan OCBC Al-Amin.</i> Legal action can be taken against you if you do not keep up with payments on the BTL. Legal action against you may affect your credit rating, making it more difficult or expensive for you to get financing. <i>Tindakan undang-undang boleh diambil terhadap anda sekiranya anda tidak dapat meneruskan pembayaran balik pada waktu yang telah ditetapkan. Tindakan undang-undang yang dikenakan terhadap anda boleh mempengaruhi penilaian kredit dengan menjadikannya lebih sukar atau mahal bagi anda untuk mendapatkan pembiayaan.</i>
6. What if I fully settle the TL before its maturity? <i>Bagaimana sekiranya saya menyelesaikan pinjaman sepenuhnya sebelum tempoh matang?</i>	Prepayment or overpayment is allowed, however it will <u>not</u> reduce the interest charges. Bayaran terdahulu atau berlebihan dibenarkan, namun ia tidak akan memberi kesan kepada pengiraan caj faedah. Overpayment will be treated as advance payment and utilized for the next payment due. Bayaran terlebih akan dianggap sebagai bayaran pendahuluan dan digunakan untuk pembayaran akan datang berikutnya. Early settlement of the BTL shall be subject to one (1) month's prior written notice. The Bank shall grant rebate (if any) on the total monthly instalments of the BTL to you, if you settle the facility in full or terminated before the end of BTL tenure includes (but not limited to) the following situations: <i>Penyelesaian awal di BTL hendaklah tertakluk kepada notis bertulis satu (1) bulan terdahulu. Pihak Bank akan memberikan rebat (jika ada) ke atas jumlah ansuran bulanan BTL kepada anda, jika anda menjelaskan kemudahan itu sepenuhnya atau ditamatkan sebelum akhir tempoh BTL termasuk (tetapi tidak terhad kepada) keadaan seperti berikut:</i> 1. When there is an early settlement or early redemption, including when arising from prepayments; <i>Apabila terdapat penyelesaian awal atau penebusan awal, termasuk apabila yang timbul daripada pembayaran awal;</i> 2. When the existing facility was fully settled through restructuring of the facility; <i>Apabila kemudahan yang sedia ada telah diselesaikan sepenuhnya menerusi penstrukturan kemudahan;</i> 3. When you fully settle the facility after event of default; or <i>Apabila anda menyelesaikan sepenuhnya kemudahan tersebut setelah sekiranya berlaku keingkaran; atau</i> 4. When you fully settle the facility in the event of termination or cancellation of the facility before the maturity date. <i>Apabila anda menyelesaikan sepenuhnya kemudahan itu sekiranya berlaku penamatan atau pembatalan kemudahan itu sebelum tarikh matang.</i> Rebate is calculated as follows:-

	Rebat dikira seperti berikut: - $\frac{X(X+1)}{Y(Y+1)} \times \text{Total Interest}$ <i>Jumlah faedah</i> Where, Di mana, X = Remaining loan tenure (months) <i>Baki tempoh pinjaman (bulan)</i> Y = Loan tenure (months) <i>Tempoh pinjaman (bulan)</i> Total Interest = Loan Amount x Interest Rate x Tenure (months) / 12 Jumlah faedah = Kadar Faedah Jumlah Pinjaman x Tempoh (bulan) / 12 The rebate will be reduced by out-of-pocket costs incurred and/or to be incurred by the Bank in respect of the BTL. Rebat akan dikurangkan dengan kos yang ditanggung dan/atau akan ditanggung oleh Bank berkenaan dengan BTL.
7. Do I need any insurance coverage? <i>Adakah saya memerlukan sebarang perlindungan insurans?</i>	Business Term Loan Assurance (BTLA) is optional. <i>Business Term Loan Assurance (BTLA) adalah mengikut pilihan anda.</i> If you or your guarantor ("Assured") had taken up Business Term Loan Assurance ("insurance policy"), you may be required by the Bank to assign your rights and benefits under the insurance policy to the Bank as security for credit facilities granted to you by the Bank <i>Jika anda atau penjamin anda ("Diinsuranskan") telah mengambil Business Term Loan Assurance ("polisi insurans"), anda mungkin diperlukan oleh Bank untuk memberikan hak dan faedah anda di bawah polisi insurans kepada Bank sebagai cagaran bagi kemudahan kredit yang diberikan kepada anda oleh Bank</i> If a shareholder or director of your company or a partner of your firm or a guarantor of credit facilities granted to you ("Assured") had taken up Business Term Loan Assurance ("insurance policy"), the Assured may be required by the Bank to assign their rights and benefits under the insurance policy to the Bank as security for credit facilities granted to you by the Bank <i>Jika pemegang saham atau pengarah syarikat atau rakan kongsi firma anda atau penjamin kemudahan kredit yang diberikan kepada anda ("Diinsuranskan") telah mengambil Business Term Loan Assurance ("polisi insurans"), yang Diinsuranskan yang dikehendaki oleh Bank untuk memberikan hak dan faedah mereka di bawah polisi insurans kepada Bank sebagai cagaran bagi kemudahan kredit yang diberikan kepada anda oleh Bank</i> The insurance premium shall be deducted from the financing amount on release of the facility(ies) as authorized by you to the Bank. <i>Premium insurans yang akan ditolak dari jumlah pembiayaan pada pembebasan kemudahan seperti yang dibenarkan oleh anda kepada Bank.</i>
8. What are the major risks? <i>Apakah risiko-risiko utama?</i>	This product is offered to customers at a fixed rate. In circumstances where the market rates (BLR) is lower than the agreed fixed rates, customers are bound to pay a higher amount comparatively. <i>Produk ini ditawarkan kepada pelanggan dengan berdasarkan kepada kadar tetap. Dalam keadaan di mana Kadar Pinjaman Asas (KPA) adalah lebih rendah daripada kadar tetap yang dipersetujui, pelanggan terikat untuk membayar jumlah yang lebih tinggi agak.</i>
9. Do I need a guarantor or collateral? <i>Adakah saya memerlukan penjamin atau cagaran?</i>	This requirement is evaluated prior to offering of BTL facility. Generally, guarantee from your directors/shareholders is required. <i>Keperluan ini akan dinilai dan dinyatakan sebelum kemudahan kredit ini ditawarkan. Secara amnya, jaminan daripada pengarah/pemegang saham anda diperlukan.</i>
10. What do I need to do if there are changes to my contact details?	It is important that you inform us of any changes in your contact details to ensure that all correspondences reach you in a timely manner.

Apakah yang perlu saya lakukan jika ada perubahan untuk butiran perhubungan saya?	Adalah penting untuk anda memberitahu pihak Bank sekiranya terdapat sebarang perubahan pada maklumat perhubungan agar segala surat-menyurat dapat sampai kepada anda tepat pada masanya.
11. Where can I get assistance and redress? <i>Di manakah saya boleh mendapatkan bantuan dan pembelaan?</i>	If you have any questions or require assistance on our product, you can: <i>Jika anda mempunyai soalan atau memerlukan bantuan mengenai produk kami, anda boleh:</i>  Call us at: <i>Hubungi kami di</i> 1-300-88-0255 or <i>atau</i> 03-8317 5200  Visit us at: <i>Lawati kami di:</i> https:// www.ocbc.com.my/ business-banking  Fill up the enquiry form: <i>Mengisi borang pertanyaan:</i> https:// www.ocbc.com.my/ bizenquiry If our reply to your query or complaint is not satisfactory to you, you may contact Bank Negara Malaysia or BNMTELELINK at: <i>Jika anda tidak berpuas hati dengan jawapan kami, anda boleh menghubungi Bank Negara Malaysia atau BNMTELELINK di:</i> Bank Negara Malaysia P.O. Box 10922 50929 Kuala Lumpur Tel: 1-300-88-5465 (1-300-88-LINK) Overseas/Luar Negara: 603-2174-1717 Operating Hours/Waktu Operasi: 9.00 a.m. – 5.00 p.m. (Monday – Friday except public holiday)/ 9.00 pagi – 5.00 petang (Isnin – Jumaat kecuali Cuti Umum) Web Form/Borang Web: telelink.bnm.gov.my If your financing application is unsuccessful, you may contact Khidmat Nasihat Pembiayaan @ CGC for further assistance and advisory at: <i>Jika permohonan pembiayaan anda tidak berjaya, anda boleh menghubungi Khidmat Nasihat Pembiayaan @ CGC bagi bantuan dan nasihat lanjut di:</i> Tel: 03-7880 0088 (Operating Hours: 8.30 am – 5.30 pm, Monday – Friday) (Waktu Operasi: 8.30 pagi – 5.30 petang, Isnin – Jumaat) E-mail/Emel: myknp@cgc.com.my Website/Laman sesawang: www.bnm.gov.my/MyKNP
12. Where can I get further information? <i>Dimanakah saya boleh mendapatkan maklumat lanjut?</i>	Should you require additional information or have any enquiries or feedbacks on our latest products and services, you may contact our Contact Centre at 1300 88 7000 or visit our website at www.ocbc.com.my or any other OCBC Bank branch nearby. <i>Sekiranya anda memerlukan maklumat selanjutnya atau mempunyai sebarang pertanyaan atau maklum balas mengenai produk dan perkhidmatan terkini, anda boleh menghubungi Pusat Panggilan kami di 1300 88 7000 atau melawat laman sesawang kami di www.ocbc.com.my atau mana-mana cawangan Bank OCBC lain yang berdekatan.</i>

IMPORTANT NOTE: LEGAL ACTION MAY BE TAKEN AGAINST YOU IF YOU DO NOT PAID PROMPTLY AND DO NOT KEEP UP REPAYMENTS ON YOUR CREDIT FACILITY(IES).

NOTA PENTING: TINDAKAN UNDANG-UNDANG BOLEH DIAMBIL TERHADAP ANDA JIKA ANDA TIDAK BAYAR DENGAN SEGERA DAN TIDAK MENERUSKAN PEMBAYARAN BALIK PINJAMAN ANDA.

This information provided in this disclosure sheet is valid as at 30 June 2025.

Maklumat yang disediakan dalam kertas pendedahan ini sah pada 30 Jun 2025.